

Aika 19.03.2026, klo 16:00

Paikka Frenckellin auditorio

Käsiteltävät asiat

- § 62 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 63 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 64 Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 65 Ajankohtaiskatsaus**
- § 66 Vaiheasemakaava nro 9090, Linnainmaa, Kotipellonkatu 14, rakennusoikeuden korjaaminen**
- § 67 Poikkeamishakemus määräalalle tilasta 837-715-4-71, Ahvenjärventie 202, saunan rakentaminen**
- § 68 Poikkeamishakemus tilalle 837-714-3-127, Pänkäläntie 14, lomarakennuspaikan muutos asuinrakennuspaikaksi**
- § 69 Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelman katsaus 1-12/2025**
- § 70 Katsaus vuoden 2025 kuntalaisaloitteisiin**
- § 71 Oikaisuvaatimus koskien alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätöstä eläinlääkäripalvelujen järjestämisestä**
- § 72 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Osallistujat

Porttikivi Ilkka, puheenjohtaja
Ivanoff Antti, 1. varapuheenjohtaja
Koivumäki Jonna, sihteeri
Danska Anna
Eskelinen Riina-Eveliina
Hastio Pia, Yleiskaavapäällikkö
Hirvelä Juho
Järvinen Matti
Karppinen Elina, Asemakaavapäällikkö
Korhonen Laura
Lindfors Jukka, Suunnittelujohtaja
Nevanperä Lauri
Niemenmaa Marjo
Nurminen Mikko, Johtaja
Sipilä Henri
Sivenius Jouni, Suunnittelupäällikkö
Skippari Kati, Ympäristöjohtaja
Suomi Iia-Elisabeth
Tietäväinen Milko, Rakennuttamisjohtaja
Uotila Mats
Vandell Ari, Suunnittelupäällikkö
Vänskä Laura
Wecksten Anna-Leea, Viestintäpäällikkö

§ 62

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 63

Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Lauri Nevanperä ja Juho Hirvelä (varalle Mats Uotila ja Anna Danska).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 23.3.2026.

Tarkastettu yhdyskuntalautakunnan pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen asetetaan nähtäväksi poikkeuksellisesti seuraavan viikon tiistaina 24.3.2026 kaupungin verkkosivulle.

§ 64

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätösehdotus

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- § 65 jätehuoltopäällikkö Anu Toppila
- § 65 toimitusjohtaja Pasi Muurinen (Pirkanmaan Jätehuolto Oy)
- § 65 hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelin
- § 65 hankejohtaja Tero Tenhunen

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus yhdyskuntalautakunnan kokouksissa toimikaudella 2025-2027 ympäristöjohtaja Kati Skipparille.

§ 65

Ajankohtaiskatsaus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Tilannekatsaus Vuoreksen jätehuollon järjestämisestä, Hanna Montonen, Anu Toppila ja Pasi Muurinen
- Maanalaisen pysäköinnin Viinikan sisäänajoyhteyden rakentamisen käynnistyminen, Mervi Huhtelin ja Tero Tenhunen

Kirjallisena esittelynä vireille tulleet asemakaavat:

- Atala, Aitolahdentie 75, teollisuuskorttelin käyttötarkoituksen muutos asumiselle, asemakaava 9073 (nähtäville 5.3.)
- Pohtola, Ihaistenkatu 21, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 9071 (12.3.)
- Pappila, Luhtaankatu 8, tontin jakaminen, asemakaava nro 9084 (12.3.)

Yhdyskuntalautakunta, § 66, 19.03.2026

Yhdyskuntalautakunta, § 33, 10.02.2026

§ 66

Vaiheasemakaava nro 9090, Linnainmaa, Kotipellonkatu 14, rakennusoikeuden korjaaminen

TRE:5188/10.02.01/2025

Yhdyskuntalautakunta, 19.03.2026, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9090 (päivätty 11.12.2025) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 11.12.2025 päivätyn vaiheasemakaavan ja vaiheasemakaavamuutoksen nro 9090. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9090

Diaarinumero: TRE: 5188/01.02.01/2025

Vaiheasemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 12.-26.2.2026. Siitä ei jätetty muistutuksia.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Tiedoksi

Hakijan asiamies, Lupa- ja valvontavirasto,
asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 19.3.2026 9090 Vaiheasemakaava
- 2 Liite YLA 19.3.2026 9090 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 19.3.2026 9090 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 19.3.2026 9090 Voimassa oleva asemakaava nro 7685

Yhdyskuntalautakunta, 10.02.2026, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 9090 (päivätty 11.12.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 11.12.2025 päivätyn vaiheasemakaavan ja vaiheasemakaavamuutoksen nro 9090. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9090 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Dnro TRE: 5188/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Asemakaavan tavoitteet

Vaiheasemakaavan tavoitteena on korjata virheellisesti merkitty asemakaavan rakennusoikeus. Rakennusoikeus osoitetaan tonttikohtaisesti. Kerrosala kasvaa 220 k-m².

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Vaiheasemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Linnainmaan kaupunginosan korttelin 5601 tontteja -21 ja -22. Suunnittelualue sijaitsee noin 6 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Kotipellonkatu 14. Tontti rajautuu Kotipellonkatuun, itä-länsisuunnassa pientalotontteihin, ja etelässä tilaan 2:36. Muutosalueen kokonaispinta-ala on 1 582 m², ja se on yksityisomistuksessa.

Muutosalueella sijaitsee puolitoistakerroksinen puurakenteinen vuonna 1955 valmistunut asuinrakennus, jonka kerrosala on noin 90 m², ja talousrakennus (noin 30 k-m²).

Alueella on voimassa 1.11.2000 vahvistettu asemakaava numero 7685. Asemakaavassa tontti on merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tontilla -21 on rakennusalan lisäksi auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala (at). Rakennusoikeutta on asemakaavassa merkitty 180 + v40. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 11.12.2025 - 15.1.2026. Aineistosta saatiin 3 viranomaiskommenttia (ympäristönsuojelu, terveydensuojelu, Pirkanmaan maakuntamuseo). Aineistosta ei ollut huomautettavaa.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Tiedoksi

Hakijan asiamies, Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 10.2.2026 9090 Vaiheasemakaava
- 2 Liite YLA 10.2.2026 9090 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 10.2.2026 9090 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 10.2.2026 9090 Voimassa oleva asemakaava nro 7685

§ 67

Poikkeamishakemus määräalalle tilasta 837-715-4-71, Ahvenjärventie 202, saunan rakentaminen

TRE:904/10.03.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilkka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan korvaavana rakentamisena kerrosalaltaan 25 m² suuruinen saunarakennus noin 2,2 ha vuokra-alalle tilasta Metsä-Löytänä 837-715-4-71 hyväksytään.

Poikkeaminen rantayleiskaavan määräyksestä (rakentaminen virkistysalueelle) ja rannan suunnittelutarpeesta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Hanke ei kokonsa puolesta edellytä rakentamislupaa.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa korvaavana rakentamisena kerrosalaltaan 25 m² suuruinen saunarakennus noin 2,2 ha vuokra-alalle tilasta Metsä-Löytänä 837-715-4-71. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 48,27 ha.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan vuokra-ala sijoittuu virkistysalueelle (V) sekä 2) kaupunginvaltuuston 21.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava, jonka mukaan tila sijoittuu maaseutualueelle.

Uuden rakennuksen rakentaminen kaavan mukaiselle virkistysalueelle vaatii poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta ja rannan suunnittelutarpeesta (RakL 57 §, AkL 72 §).

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunnitelman mukaan vanha, noin 13 m²:n suuruinen ja huonokuntoinen sauna puretaan, ja sen tilalle rakennetaan uusi, kerrosalaltaan 25 m²:n sauna. Vanha rakennus on kärsinyt kosteusvaurioista siinä määrin, ettei sen korjaaminen ole tarkoituksenmukaista. Uusi sauna tulee Näsijärven Purjehdusseuran käyttöön veneilyn tukikohdaksi.

Kiinteistörekisterin mukaan Metsä-Löytänä -nimisen tilan kokonaispinta-ala on 48,27 ha ja se on rekisteröity 22.3.1971. Hakija Näsijärven Purjehdusseura ry on vuokrannut noin 2,2 ha määräalan kyseisestä kiinteistöstä.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut vuokra-alan rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi, ns. erityinen syy poikkeamiseen (RakL 57 § 1 mom):

”Aitolahti-Teiskon rantayleiskaavassa ei ole osoitettu saunalle rakennuspaikkaa. Rantayleiskaavassa alue on merkitty virkistysalueeksi. Sauna rakennetaan vanhan huonokuntoisen saunan paikalle. Vanhalla saunalla on ollut lainvoimainen rakennuslupa jo ennen rantayleiskaavaa. Vanha sauna on kärsinyt kosteusvaurioita, joten se on päätetty korvata samalle paikalle rakennettavalla uudella saunalla. Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueelle eikä sen järvimaisemaan.”

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva saunarakennus sijaitsee Näsijärven Orislahden rannalla.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja on osa kallioaluetta.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa kiinteistö sijoittuu virkistysalueelle (V). Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle, joka on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella tulee tukea maatalouden toimintamahdollisuuksia. Alueelle voi sijoittua myös haja-asutusluonteista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa puolesta sopii alueelle.

Alue on myös geologisesti arvokasta kallioaluetta.

Rakennuspaikalle on jo aiemmin vuonna 1983 luvitettu kerrosalaltaan 13 m² suuruinen sauna purjehdusseuran käyttöön. Uudisrakentamisena esitetään kerrosalaltaan 25 m² suuruisa saunaa vanhan paikalle.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Ahvenjärventieltä.

Ottaen huomioon RakL 57 §:n tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi voidaan todeta,

että korvaavan saunan rakentaminen vanhan paikalle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun kulttuuriympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan mukaisesti yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

Lupahakemus on salassapidettävä, Tietosuojalaki (1050/2018) 29 §.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun ja kiinteistötoimen lausunto.

Ympäristönsuojelu 18.2.2026: "Ei huomautettavaa."

Kiinteistötoimi 2.3.2026: "Kiinteistötoimella ei ole hankkeesta huomautettavaa."

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

1 Liite YLA 19.3.2026 Karttaliitteet

§ 68

Poikkeamishakemus tilalle 837-714-3-127, Pänkäläntie 14, lomarakennuspaikan muutos asuinrakennuspaikaksi

TRE:563/10.03.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi 5029 m2 suuruisella tilalla Aittaranta 837-714-3-127 hyväksytään.

Poikkeamiset osayleiskaavan määräyksistä ja rannan suunnittelutarpeesta myönnetään.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi 5029 m2 suuruisella tilalla Aittaranta 837-714-3-127.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa lomarakennuksen kohdalla 1) kaupunginvaltuuston 15.12.2024 hyväksymä Sisaruspohjan osayleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle ja 2) taustamaastoltaan ympäristöministeriön 16.6.1998 vahvistama Pänkälän ranta-asemakaava, jonka mukaan alue sijoittuu maa- ja metsätalousalueelle.

Lisäksi alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista voimassa olevasta osayleiskaavasta ja rannan suunnittelutarpeesta (RakL 57 §, AkL 72 §).

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä

johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan Aittaranta-nimisen tilan pinta-ala on 5029 m² ja se on rekisteröity 8.1.2026. Hakija on 8.1.2026 päivätyn selvennyslainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (RakL 57 § 1 mom.):

”Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaan loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla.”

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Paarlahden rannalla Sisaruspohjassa.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja on osa maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa (Viitapohjan kulttuurimaisema).

Kaupunginvaltuuston 15.12.2014 hyväksymässä Sisaruspohjan osayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle RA-8. Alueelle saa yhtä rakennuspaikkaa kohti rakentaa enintään 80 m²:n loma-asunnon sekä saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m². Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin ja saunarakennus vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Ympäristöministeriön 16.6.1998 vahvistamassa Pänkälän ranta-asemakaavassa lomarakennuksen taustamaasto sijoittuu maa- ja metsätalousalueelle, jolla sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle, joka on muuta maaseutua tiiviimmän rakentamisen alue. Alueelle sijoittuu asutusta ja siihen liittyviä palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta. Alue on osa maatalouden ydinaluetta.

Kohde on myös osa maakunnallisesti arvokasta maisemaa (Viitapohjan kulttuurimaisema) sekä paikallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (Pohtola ja Vattula). Alue on myös osa kehitettävää matkailukokonaisuutta. Alue on arseeniriskialuetta.

Strategisen yleiskaavan tavoitteen mukaisesti loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla sekä rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alun perin asuinkäyttöön tarkoitettuja. Vesihuollon toiminta-alueella ja sen läheisyydessä rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Kiinteistö on jo liitetty Sisaruspohjan alueen vesihuoltoverkostoon. Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Rakentamislupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on mahdollista lainvoimaisen Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan yleismääräyksessä esitetyin periaattein. Kaavan tavoitteiden mukaisesti kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla käyttötarkoituksen muutos voi tukea alueiden elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä. Perinteisillä asuinrakennuspaikoilla on useimmiten edellytykset asumiseen jatkossakin. Silloin kun rakennuspaikka on kaavoitettu loma-asumiseen, käyttötarkoituksen muutos edellyttää kaavamutosta tai yksittäisten erillisten rakennuspaikkojen osalta kaupungin myöntämää poikkeamispäätöstä ennen rakentamisluvan myöntämistä. Poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokselle on voimassa määräajan. Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu määräaikana hyväksytyn rakentamisluvan perusteella.

Rakennuspaikalle on rakennettuna kerrosalaltaan 80 m² suuruinen lomarakenus 29 kem² suuruisine kellari/taloustiloineen, jolle tulee rakentamisluvalla haettavaksi käyttötarkoituksen muutosta. Rakennuspaikalla on myös olemassa oleva kerrosalaltaan 25 m² suuruinen vaja. Rakennuspaikan käytetty kerrosala on 134 m², mikä ylittää kaavan salliman lomarakenuspaikan rakennusoikeuden 4 m²:llä. Kiinteistölle ei kuitenkaan esitetä uudisrakentamista.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Pänkäläntieltä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 10 km etäisyydellä Kämmenniemessä (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Viitapohjantien (n.1,4 km) kautta Kämmenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon RakL 57 §:n tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaiset käyttötarkoituksen muutosperiaatteet ja rakennuspaikan sijoittuminen kaavan ns. edullisuusvyöhykkeelle voidaan todeta, että lomarakenuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun kulttuuriympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan mukaisesti yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

Lupahakemus on salassapidettävä, Tietosuojalaki (1050/2018) 29 §.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto.

Ympäristönsuojelu (9.2.2025): "Ympäristönsuojeluyksiköllä ei ole huomauttamista."

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

1 Liite YLA 19.3.2026 Karttaliitteet

Kaupunginvaltuusto hyväksyi (Kv 13.10.2025 § 167) 12,5 milj. euron vähennyksen erikseen sitovan Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman investointimenoihin (Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden aloituksen siirtyminen vuodelle 2026).

Kaupunginvaltuusto hyväksyi (Kv 15.12.2025 § 190) 1,7 milj. euron tulojen vähennykset ja 2,1 milj. euron nettoinvestointien vähennykset. Tulojen vähennyksistä 2,2 milj. euroa kohdistui rakennusvalvontaan ja 0,2 milj. euroa asemakaavoitukseen. Lisäksi katutilavalvonnan tuloja lisättiin 0,7 milj. euroa. Nettoinvestointien vähennyksestä 2,4 milj. euroa kohdistui kehitysohjelmien investointeihin (Viisi tähteä ja Hiedanranta) ja 0,3 milj. euroa perustoiminnan rahoitusosuuksiin. Lisäksi valtuusto hyväksyi poistotason 4,3 milj. euron lisäyksen, jolla varauduttiin poistotason kasvuun.

Toimintatuotot ylittyivät 1,8 milj. eurolla, mikä johtui pääosin katutilavalvonnan ja pysäköinninvalvonnan sekä asemakaavoituksen tuottojen suotuisasta toteumasta sekä murskeen myynnistä ja muoviv roskien keräyksen SUP-korvauksista. Tuottojen ylitykseen vaikuttaa osaltaan myös joulukuussa tehdyt TA-muutokset, jotka heikensivät talousarvion toimintatuottoja 1,7 milj. euroa. Toimintakulut alittuivat 2,0 milj. eurolla. Henkilöstökulujen toteumaa alensivat osavuotisesti täyttämättä olevat vakanssit sekä osa-aikaisuudet. Palveluostojen toteumaa alensivat pääosin teknisen suunnittelun, ympäristöterveydenhuollon ja kehitysohjelmien alitukset. Lisäksi kunnossapidon sähkön ostojen alitus pienensi aine- ja tarvikeostojen toteumaa.

Lautakunnan perustoiminnan nettoinvestointien toteuma oli 52,8 milj. euroa, mikä oli 0,5 milj. euroa vuosisuunnitelmaa suurempi. Perustoiminnassa ylitystä aiheutti erityisesti Naistenlahden rantamuri (pohjaolosuhteet), Puutarhakadun peruskorjauksen painotus vuoteen 2025 sekä Tohlopinnan ja Niemenrannan toteutus vuosisuunnitelmaa laajemmin. Myös joitakin kohteita jouduttiin toteuttamaan, joihin ei oltu varauduttu (mm. Pirkkala-Linnainmaa sisällönmuutokset, City-Blue -hanke). Ylityksiä tasapainotti muutaman merkittävän hankkeen (mm. Peltolammin kaava-alue) viivästymiset ja 21 pienemmän kohteen aloitusten siirrot seuraaville vuosille.

Lautakunnan talousarvioon sisältyvien Viiden tähden keskusta ja Hiedanranta -kehitysohjelmien nettoinvestointien toteuma oli 14,0 milj. euroa, mikä oli 1,1 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempi. Mustalahden sataman toteutuksesta osa siirtyy vuodelle 2026, josta tullaan tekemään uudelleenbudjetointiesitys. Lisäksi osa keskustan kehittämistoimenpiteistä ei toteutunut siinä laajuudessa kuin oli budjetoitu. Hiedanrannan hankkeet siirtyvät tuleville vuosille. Vuoden aikana tehtiin kaksi investointeja lykkäävää talousarviomuutosta.

Lautakunnan vuosisuunnitelman katsauksessa on kuvattu palvelusuunnitelmassa määriteltyjen toimenpidekokonaisuuksien toteutuminen vuoden 2025 aikana. Yhdyskuntalautakunnan osalta toimenpidekokonaisuudet toteutuivat hyvin, ja toteuma parani elokuun ennusteesta. Kaikkiaan kahdestatoista kokonaisuudesta kahdeksan toteutui vuoden loppuun mennessä suunnitellusti ja neljä osittain.

Poikkeamat liittyvät pääsääntöisesti eri projektien ja suunnitelmien aikatauluihin. Muun muassa rakenteellisen pyöräpysäköinnin toteutusmallin, pysäköintidatan integroinnin ja pysäköintinormin toimivuuden selvityksen valmistuminen venyi vuoden 2026 puolelle.

Myös keskustan liikennejärjestelmäsuunnitelma on edelleen hyväksymättä mistä johtuen keskustan katujen ja peruskorjauksen toteutusohjelman ja yleissuunnitelman eteneminen on viivästynyt. Alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen kaupunkirakenteen tiivistämisen vaikutuksista ei käynnistetty selvitystä, vaan selvityksen sijaan on keskitytty kokonaisvaikutusarvioinnin kehittämiseen.

Vuoteen on mahtunut myös useita merkittäviä onnistumisia. Monipuolisia asumisen mahdollisuuksia on edistetty muun muassa Ojala II ja Kaupinlaakso II asemakaavojen kautta. Eteläpuiston asemakaava hyväksyttiin, ja sen yhteydessä laadittiin laadukas viheralueiden viitesuunnitelma, jolla lisätään viihtyisiä ja monipuolisia puistoalueita keskustassa. Niin ikään Asemakeskuksen asemakaavan valmisteluvaiheessa on suunniteltu kaupunkivihreän lisäämistä koko asemakortteleiden alueelle. Päästökompensaatioista ja Tampereen luontaisista hiilinieluista toteutettiin syksyn aikana selvitykset ja ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen sekä luonnon monimuotoisuuden vahvistamiseen tähtäävät toimenpiteet toteutuivat valtaosin suunnitelmien mukaan. Sisäinen ja julkinen karttapalvelu eriytettiin teknisesti, mikä mahdollistaa aineistojen tietoturvallisen jakelun, ja palvelualueitasoinen asiakaskokemuksen kehittämishanke toteutettiin onnistuneesti. Poikkeamia ja onnistumisia on avattu tarkemmin asian liitteenä olevassa katsauksessa.

Toimivalta: Hallintosäännön 16 § 1 momentin 5) kohdan perusteella lautakunnan tehtävänä on seurata toiminnan ja talouden tavoitteiden ja sopimusten toteutumista.

Tiedoksi

Marko Sivonen, Krista Kurppa, Tuomas Huhtala

Liitteet

1 Liite Yla 19.3.2026 Vuosisuunnitelman katsaus, tammi-joulukuu 2025

§ 70

Katsaus vuoden 2025 kuntalaisaloitteisiin

TRE:868/00.01.03/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Katsaus vuoden 2025 kuntalaisaloitteisiin merkitään tiedoksi.

Perustelut

Tampereen kaupungin hallintosäännön 141 §:n mukaan lautakunnan tehtäväalueella tehdyistä kaupungin asukkaiden aloitteista on esitettävä tiedot asianomaiselle lautakunnalle sen päättämällä tavalla. Samalla lautakunta toteaa, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Yhdyskuntalautakunta päätti 10.6.2025 § 174, että lautakunnalle on esitettävä maaliskuun loppuun mennessä selvitys sen toimivaltaan kuuluvista edellisestä vuonna tehdyistä kaupungin asukkaiden aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä.

Vuonna 2025 yhdyskuntalautakunnan tehtäväalueella on tehty kolme lautakunnan toimivaltaan kuuluvaa kuntalaisaloitetta, joista yksi on käsitelty loppuun.

Nuorisovaltuusto on aloitteessaan esittänyt kaupunkipyörien maksuttomuutta nuorille.

Aloitteen vastaus on sisältynyt yhdyskuntalautakunnan vuoden 2026 talousarvioesitykseen, joka on käsitelty lautakunnassa 2.9.2025 § 209. Lopullinen käsittely aloitteelle on ollut kaupunginvaltuustossa talousarvion yhteydessä 10.11.2025 § 176. Aloite on loppuun käsitelty.

Kuntalaisaloitepalvelun kautta on kirjaamolle 31.1.2025 lähetetty yksityishenkilön tekemä kuntalaisaloite lidesjärven ja Järvensivun ratapihan suojelemiseksi (TRE:804/10.03.04/2025). Aloitteessa ehdotetaan, että lidesjärvi ja Järvensivun ratapiha säilytetään luonnontilaisina ja suojellaan kaikenlaiselta rakentamiselta ja muulta toiminnalta, joka voisi vaarantaa alueen luontoarvot.

Aloitteeseen vastataan samassa yhteydessä, kun käsitellään asemakaava nro 8725, XXIII (Viinikka), XXIV (Nekala), XXVI (Jokipohja), Järvensivu, lidesjärven puisto.

Kuntalaisaloitepalvelun kautta on kirjaamolle 25.9.2025 lähetetty yksityishenkilön tekemä kuntalaisaloite, jossa ehdotetaan Pispalan uittotunnelin avaamista jalankululle ja pyöräilylle ympärivuotiseen käyttöön (TRE:5064/08.01.00/2025).

Aloitteeseen vastataan yhdyskuntalautakunnan vuoden 2027 talousarvioesityksen yhteydessä. Lopullinen käsittely aloitteelle on kaupunginvaltuuston talousarviokokouksessa.

Toimivalta: Hallintosääntö 141 §

Tiedoksi

Milko Tietäväinen, Elina Karppinen, Hanna Montonen, Raija Mikkola

§ 71

Oikaisuvaatimus koskien alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätöstä eläinlääkäripalvelujen järjestämisestä

TRE:6152/06.10.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Skippari Kati

Valmistelijan yhteystiedot

Eläinlääkintähuollon päällikkö Merja Bojang, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Juupajoen kunta on vaatinut oikaisua Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätökseen 11.12.2025 § 42.

Juupajoen kunta vaatii, että päätöstä muutetaan siten, että Oriveden eläinlääkäripalvelut säilytetään vähintään nykyisessä laajuudessa eikä praktikkoeläinlääkäriä siirtoa Kangasalan yhteisvastaanotolle toteuteta kesäkuussa 2026 ja että eläinlääkäripalvelujen järjestämisessä huomioidaan tuotantoeläinten terveydenhuolto, eläintautien hallinta ja alueellinen yhdenvertaisuus. Oikaisuvaatimusta on perusteltu tuotantoeläinten terveydenhuollon ja kiireellisen eläinlääkäriavun sekä elintarviketurvallisuuden varmistamisella, valvonnan ja kriisivalmiuden turvaamisella, palvelujen keskittämisen aiheuttamilla kustannuksilla, huonolla tiedottamisella ja päätöksen puutteellisella vaikutusten arvioinnilla.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös koskee 1.1.2026 voimaan tulleen eläinlääkintähuoltolain (285/2023) mukaisia kunnan järjestämisvastuulla olevia eläinten terveyden ja hyvinvoinnin sekä kansanterveyden kannalta välttämättömiä eläinlääkäripalveluja, jotka määritellään lain 8 ja 9 §:ssä, sekä lain 17 §:n mukaisia täydentäviä palveluja. Päätöksessä yksilöidään lain 8 §:n mukaiset yleisen edun kannalta välttämättömät palvelut ja niitä täydentävät lain 17 §:n mukaiset täydentävät palvelut alueellisen tarpeen arvioinnin mukaisesti. Päätöksen yhteydessä kuvataan lisäksi palvelutarpeen arviointi kattaen arvion toiminta-alueen eläintilojen ja eläinten määristä, alueellisesta markkinakartoituksesta sekä oman tuotannon ylläpitämisen tarpeista.

Päätös on sisällöllisesti vastaava, kuin samassa jaoston kokouksessa hyväksytty, Eläinlääkintähuollon valtakunnallisen suunnitelman (EHO) mukaisesti laadittu Tampereen alueellisen ympäristöterveydenhuollon

valvontasuunnitelma vuosiksi 2025-2028, päivitys vuodelle 2026 (§ 39, 11.12.2025). Päätöstä Oriveden eläinlääkärivastaanottoa koskevista muutoksista ei ole tehty tässä yhteydessä.

Henkilöstöön, toimipisteiden sijaintiin ja toimintaan liittyvä päätöksenteko kuuluu Tampereen kaupungille sopimuksen mukaisena isäntäkuntana ja tapahtuu Tampereen kaupungin sääntöjen, määräysten ja ohjeiden mukaan. Talous ja taloudenhoito ovat osa Tampereen kaupungin talousarviota, taloussuunnittelua ja kirjanpitoa. Talousarvion ja -suunnitelman valmistelussa pyydetään sopijakunnilta lausuntoa talousarviosta.

Tampereen kaupunginvaltuuston talousarvion hyväksymisen (§ 176, 10.11.2025) jälkeen toimeenpantiin eläinlääkintähuollon toiminnalliset ja organisatoriset muutokset, joihin liittyi mm. Lielahden eläinlääkärivastaanoton lakkauttaminen 1.1.2026 alkaen, Lielahden kahden praktikkoeläinlääkärin tehtävien muutokset ja Oriveden eläinlääkärivastaanoton yhdistäminen Kangasalan vastaanottoon kesäkuusta 2026 alkaen.

Eläinlääkintähuoltolain (285/2023) voimaantulo 1.1.2026 vahvistettiin 13.6.2024, ja lain soveltamiseen saatiin lisätietoa ja -ohjeistusta vuoden 2025 alusta alkaen. Eläinlääkintähuoltolain muutoksesta ja siihen liittyvistä toiminnan muutosten tarpeista on keskusteltu kuntajohdon ja alueellisen ympäristöterveydenhuollon jäsenten sekä kaupunkiympäristön palvelualueen johdon, kestävä kaupunki - palveluryhmän johdon ja eläinlääkintähuollon yksikön keskinäisissä kokouksissa mm. 13.5.2025 ja 26.11.2025.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevalla päätöksellä on alueellisen tarvearvioinnin perusteella tehty ratkaisu kunnan järjestämisvastuulla olevien, sekä yleisen edun kannalta välttämättömien, että täydentävien eläinlääkäripalveluiden laajuudesta. Tässä päätöksessä määritellyillä palveluilla turvataan riittävät viranomaisvastuulla olevan palvelut.

Muutokset vastaanotoissa eivät heikennä tuotantoeläinten terveydenhuoltoa ja elintarviketurvallisuutta, eläintautien valvontaa ja kriisivalmiutta tai kiireellistä eläinlääkäriapua tuotantoeläimille. Muutosten vaikutukset voivat näkyä vastaanotoilla hoidettujen pieneläinten ei-kiireellisten toimenpiteiden määrän vähenemisessä. Vastaanottojen sijainti ei vaikuta esimerkiksi elintarviketurvallisuuden tai eläintautien valvontaan, sillä näitä tehtäviä hoitavat ensisijaisesti vastaanotoista riippumattomat hygieenikko- ja valvontaeläinlääkärit. Lisäksi tuotantoeläinten kiireellinen hoito on vastaanottojen sijainnista riippumatta etusijalla.

Vastaanottojen muutosten taloudelliset vaikutukset tuotantoeläinten hoidolle on jo huomioitu subventioilla. Subvention kautta tuotantoeläinten omistajan omavastuu eläinlääkärin tilakäynnistä on enintään 30 km etäisyydellä tehtävän käynnin kilometrikustannukset ja käyntimaksu.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on

syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi päätöstä tulisi myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa.

Tiedoksi

Oriveden kunta, Merja Bojang

Liitteet

1 Liite Yla 19.3.2026 Oikaisuvaatimus

2 Liite Yla 19.3.2026 Alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 11.12.2025 § 42

§ 72

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kaupungeingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 7 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9664, 05.03.2026

§ 8 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9673, 10.03.2026

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 8 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Pispalan valtatiellä, 06.03.2026

§ 9 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Kivimäenkadulla, 06.03.2026

Rakennuttamispäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 1 Vähäjärvenpuiston raittisillan urakan hankinta, 02.03.2026

Suunnittelujohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 3 Tampereen raitiotiessä käytettyjen ratkaisujen liikenneturvallisuusvaikutukset -projektin toteuttaminen ja yhteistyösopimuksen hyväksyminen, 06.03.2026

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue, liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 22 Liikenteenrauhottamiskohteet, rakenteelliset toimenpiteet vuonna 2026, vaihe 1, 02.03.2026

§ 23 Suojatien havaittavuuden parantaminen Veturikadulla, 02.03.2026

§ 24 Pysäköintikieltoalueen lisääminen Bruuninkadulle, 03.03.2026

§ 25 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen Nekalan kulttuurikeskuksen pihalla, 05.03.2026

§ 26 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden päivittämiseen Sampola kampuksen lännenpuoleisella pihalla, 05.03.2026

§ 27 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen osoitteessa Kanslerinrinne 1, 06.03.2026

§ 28 Talvipysäköintirajoituksen muuttaminen Kisakentänkadun eteläpäässä, 06.03.2026

Suunnittelupäällikkö, kaupunkiympäristön palvelualue, viheralueet ja hulevedet

§ 4 Päätös hulevesimaksun huojentamisesta: 0106509772, 05.03.2026